



Local commercial à louer quartier Mercoeur



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
 Price: USD 927.58

Location

Country: France
 State/Region/Province: Pays de la Loire
 City: Nantes
 ZIP code: 44000
 Posted: Jul 08, 2025

Description:

À LOUER – Local commercial hyper centre de Nantes
Emplacement d'exception à deux pas du Radisson Blu et de la Tour de Bretagne

Local de 40 m² idéalement situé dans le quartier Mercoeur, en plein cœur de Nantes, à proximité immédiate des lieux emblématiques et des flux piétons.

Points forts du local :
Emplacement numéro 1 : Rue très passante, garantissant une très forte visibilité et un potentiel client élevé.
Polyvalence d'usage : Actuellement exploité en institut de beauté, mais adaptable à toute activité sans cuisson ni nuisance.
Situation géographique stratégique : Proche des hôtels, commerces et lieux touristiques (Radisson Blu, Tour de Bretagne), idéal pour capter une clientèle variée.
Gros potentiel de développement : Environnement dynamique et fréquenté, parfait pour démarrer ou développer une activité.

Idéal pour : Entrepreneur souhaitant s'installer dans un lieux premium, bénéficiant d'une exposition maximale et d'un emplacement incontournable à Nantes.

Opportunité rare – Local disponible rapidement !

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur
 Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 40 sq m



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502175

