



DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 22,836.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Chessy
ZIP code: 77700
Posted: Jul 09, 2025

Description:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle.

Le local de 61 m², bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé.

LOYER 1523 HT
BAIL 3,6,9 ANS

A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2014



Common

Finished sq. ft.:	61 sq m
Lot Size:	126 sq m
HOA dues per month:	EUR 275

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,523
Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1502427
-----------	---------

