



Local situé sur le boulevard Dalby



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
 Price: USD 2,106.22

Location

Country: France
 State/Region/Province: Pays de la Loire
 City: Nantes
 ZIP code: 44000
 Posted: Jul 10, 2025

Description:

LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1)
 Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m² profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.
 Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration
 Le fonds de commerce comprend :
 Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)
 Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools
 Emplacement aménagé et fonctionnel
 Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.
 Points forts :
 Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces
 Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation
 Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées
 Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée
 Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 1962

Common



Finished sq. ft.: 55 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 10,800

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502629

