



## Appartement de 74m<sup>2</sup> 2 chambres + 1 bureau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 800.04

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Bourges  
ZIP code: 18000  
Posted: Jul 11, 2025

### Description:

Situé en plein cœur du centre ville de Bourges Avenue Jean Jaurès, au 1er étage d'une petite résidence, Hélène Carre vous propose - disponible de suite - ce magnifique appartement de 74m<sup>2</sup> avec un balcon et une cave.<br />Il se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, 2 chambres de 12 et 10,7m<sup>2</sup> et un bureau de près de 8m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Chauffage individuel gaz de ville.<br />Les charges comprennent provision d'eau, ordures ménagères et entretien des parties communes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 690 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 40 €

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires à la charge du locataire : 518 €

Honoraires d'agence : 6,64 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Built: 1951

### Common

Bedrooms: 2



---

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Lease terms

Deposit: EUR 650

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500695

