



Appartement T2 avec terrasse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 808.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Le Pradet
ZIP code: 83220
Posted: Jul 11, 2025

Description:

À seulement 1 km des plages du Pradet, découvrez ce superbe appartement T2, livré en 2024, niché dans une résidence récente appelée "Esprit Pradet". Parfaitement agencé, il offre un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Sa jolie terrasse de 5,80 m² est une invitation à profiter des douces soirées méditerranéennes dans un cadre paisible. Situé à 10 minutes à pied du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, entre nature préservée et accès rapide aux commodités. Laissez-vous séduire par ce cadre de vie alliant confort, modernité et douceur de vivre. Dossier de candidature à déposer:

<https://gestionpratique.com/locataires/66d46bb2-d429-4f6d-8919-d1e91c1983ff>
Honoraires de location: 342€ + état des lieux: 3€/m²

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 695 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 57 €

Dépôt de garantie : 638 €

Honoraires à la charge du locataire : 342 €

Honoraires d'agence : 4,47 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



Built: 2024

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 38 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 47

Lease terms

Deposit: EUR 638
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497558

