



Appartement 2 pièces de 42m² à Villeurbanne

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 907.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Villeurbanne
Posted: Jul 12, 2025

Description:

Appartement 2 pièces de 42 m² à Villeurbanne 783 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -T2 DE 41.85M2 A VILLEURBANNE, AVENUE ROGER SALENGRO - Charmant appartement de 2 pièces situé à Villeurbanne, avec un loyer de 782€, charges comprises.

Ce bien de 41.85 m², situé au 1er étage, comprend un séjour lumineux, une cuisine simple séparée, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges.

Une place de parking est comprise avec la location. Proche du campus de la Doua et des transports. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER MEDIAN : 13€/M2 ; LOYER MAJORE : 15.60€/M2.

Loyer de 782,86 € par mois charges comprises dont 130,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 544,05 € (soit 13,00 euros/m²) dont 125,55 € pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Condition: Good
Built: 1970

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 42 sq m
Floor Number: 1
HOA dues per month: EUR 130

Room details

Total rooms: 2

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 653
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/CTKG-T804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ges03200082-549

