



## Fonds de commerce à vendre ANNECY (74)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 285,650.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Annecy  
ZIP code: 74000  
Posted: Nov 15, 2024

### Description:

Situé dans le centre d'Annecy (74), nous vous proposons le Fonds de commerce de cette Boucherie - Charcuterie, qui bénéficie d'un emplacement n°1. Description: Ce charmant magasin de 62m<sup>2</sup> dont laboratoire de 21m<sup>2</sup>, est une belle affaire, offrant de plus, un beau linéaire de vitrine. Avec une réputation bien établie, il est apprécié par une clientèle fidèle et variée. Atouts : -Potentiel de Croissance : possibilité d'élargir l'offre avec des services de livraison, des horaires d'ouverture étendus -Personnel : pas de personnel à reprendre -Chambre froide : x 2 (7.3m<sup>2</sup> au total) -Extraction : oui -Bail : tous commerces -Rentabilité : chiffres sur demande -Parking : un accès facile pour vos clients, ce qui est un véritable avantage dans une ville dynamique Opportunité : Ce fonds de commerce de 62m<sup>2</sup>, est une belle occasion à saisir. Prix de vente FDC : 245 000 FAI Les murs de ce commerce + garage sont également à la vente et sont indissociables de la vente de ce fonds\* \*sauf validation doss

### Common

Finished sq. ft.: 62 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3697391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3697391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028605987

