



## LORRIS, Maison de caractère d'environ 150m<sup>2</sup>, trois chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 413,901.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Lorris  
ZIP code: 45260  
Posted: Jan 01, 2025

### Description:

Située proche du bourg de LORRIS, de toutes les commodités, écoles et collège, à 1h30/2h de Paris, 20mn d'une gare, cette magnifique maison de construction traditionnelle, développant 150m<sup>2</sup> de plain-pied, s'implante sur 4850m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur un étang ! Grâce à la présence de grandes baies ouvertes sur la nature, le salon et la salle à manger agrémentés d'un insert et d'une terrasse, appellent au calme et à la sérénité. Cuisine aménagée et équipée très fonctionnelle, un bureau avec superbe bibliothèque. Espace nuit : trois chambres, une salle de bains, nombreux placards. En sous-sol, vous trouverez une salle d'eau supplémentaire, chaufferie, cave, un garde-manger, une cave, deux pièces, grand garage de 55m<sup>2</sup>. Petite dépendance à l'extérieur, plusieurs places de parking complètent l'ensemble. Que ce soit comme résidence principale, secondaire, cette maison parfaitement agencée et idéalement située, saura vous ravir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur le

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 148 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3702036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3702036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028671513

