



Maison de plain pied, centre de Genissac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 342,372.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Genissac
ZIP code: 33420
Posted: Jan 29, 2025

Description:

Située à Génissac (33420), cette maison de plain pied est implantée sur un vaste terrain de plus de 1600 m², offrant tranquillité et verdure. Idéalement localisée à proximité des écoles et commerces du centre, ce bien de 2001 bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : moins de 15 minutes de Libourne et 30 de Bordeaux. La maison de plus de 100 m² se compose de 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains, un vaste séjour lumineux de 37m², une cuisine à aménager, avec hotte et évier, un cellier/buanderie, et un garage. Dotée d'un jardin tout autour, elle offre un cadre paisible. Bien entretenue, elle nécessite l'installation d'une cuisine et une éventuelle modernisation de la salle de bains. En retrait de la route, cette résidence représente une opportunité attrayante pour une vie confortable à Génissac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 104 sq m
Lot Size: 1672 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T602048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1399626

