



JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 448,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Feb 11, 2025

Description:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.
Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m² environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m2 sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.
L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.
À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m2 environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !
Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1819

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 173 sq m



Lot Size: 13098 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 269

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1406762

