



Maison Contemporaine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,036,432.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fargues-Saint-Hilaire
ZIP code: 33370
Posted: Mar 13, 2025

Description:

Située à Fargues Saint-Hilaire (33370), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité des écoles et des commodités, cette maison allie calme et douceur de vivre. L'extérieur de la maison est aménagé avec soin, proposant une piscine de 5.5 x 11.5, un sauna, un jacuzzi, des panneaux solaires, un jardin paysager et un grand garage de 62m². Avec 6 places de parking disponibles, cet espace offre un confort de vie agréable afin de recevoir. Construite en 2007, cette maison de 252 m² sur un terrain de 1732 m² se compose de 9 pièces incluant une entrée donnant sur une pièce de vie d'environ 130m² dont un salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant à celle-ci. Une véranda climatisée et très lumineuse est actuellement utilisée comme un bureau. La partie nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing, une 2eme salle d'eau apporte une commodité supplémentaire. Équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, mais aussi un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common



Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	252 sq m
Lot Size:	1732 sq m

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	107
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1432292
-----------	---------

