Propriété proche mer

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 367,500

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Pleubian
ZIP code:	22610
Posted:	Mar 19, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Pleubian, cette propriété offre un cadre paisible et typiquement breton. Nichée au cœur d'un jardin de 25200m^2, comprenant prairie, rivière.., elle se distingue par son environnement verdoyant et sa proximité avec la nature. Pleubian est réputée pour son authenticité et son patrimoine préservé, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les amoureux de la tranquillité et des balades à la mer.
Les commodités telles que les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes, facilitant le quotidien des résidents.

Cette maison en pierre sous ardoise, d'une surface habitable de 175m^2, se compose de 5 pièces dont 2 chambres.
Au rez-de-chaussée, une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bain, un wc et une chambre offrent un espace de vie fonctionnel. À l'étage, une chambre supplémentaire et des combles aménageables offrent des possibilités d'agrandissement. Les dépendances complètent cet ensemble immobilier, offrant des espaces de stockage supplémentaires. Un lieu idéal pour les amateurs de maisons de caractère, à la recherche d'espace et de tranquillité.

Une annexe (ancien moulin) de 50m^2 au sol est un gros plus.
Rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 367 500 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1900

Common

Bedrooms:	2
Finished sq. ft.:	175 sq m
Lot Size:	25218 sq m

Room details

Total rooms:	5

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T614939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1420757