



MAISON D'EXCEPTION AU BOUSCAT : Charme, Volume et Raffinement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 779,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bouscat
ZIP code: 33110
Posted: Mar 19, 2025

Description:

Située au Bouscat, au calme, découvrez cette élégante maison de 6 pièces, pensée pour offrir confort et raffinement. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall majestueux, sublimé par un escalier arrondi menant à l'étage.

Le rez-de-chaussée se distingue par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'une cheminée centrale et d'un sol en pierre naturelle, apportant chaleur et caractère. La cuisine, entièrement rénovée, allie modernité et convivialité.Elle est complétée par une arrière cuisine idéale pour les rangements.

À l'étage, 4 chambres spacieuses bénéficient chacune d'un accès direct sur balcon-terrasse. Complétées par deux dressings et deux salles de bains pour un confort optimal.
Le jardin, vaste et modulable, permet la possibilité d'aménagement d'une piscine. En fond de parcelle, vous bénéficierez également d'un garage, d'une dépendance et d'un atelier idéal pour du bricolage ou stockage.

Cette maison, rare et pleine de charme, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 196 sq m
Lot Size: 825 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440591

