



## Maison à vendre à Sinceny. Beau potentiel. A visiter!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 135,245.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
City: Chauny  
ZIP code: 02300  
Posted: Mar 20, 2025

### Description:

Maison À Vendre. Aux portes de la ville Chauny.<br /><br />Située dans la charmante ville de Sinceny (02300), cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les familles. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre une qualité de vie agréable, à proximité de la nature tout en restant connectée aux commodités urbaines.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 89m<sup>2</sup> propose 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un grand espace de vie pour une famille.<br />Elle comprend:<br /><br />Au rdc : Un Salon séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine de 13,50m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC.<br />Au premier étage: un palier et 2 chambres de 9m<sup>2</sup><br />Au deuxième étage : une grande chambre sous comble.<br />Une Cave, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.<br />Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU de 2017, double vitrage sur l'ensemble des menuiseries!<br />Installation électrique entièrement neuve et pompe à chaleur, permettant une gestion des coûts d'énergie! <br />L'ensemble sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>.<br />Actuellement loué 700€ par mois par de sérieux locataires.<br />Idéal pour un premier investissement!<br />A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 89 sq m  
Lot Size: 320 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T593527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T593527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1381081

