



Charmante maison familiale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 377,734.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Camblanes-et-Meynac
ZIP code: 33360
Posted: Mar 25, 2025

Description:

Demeure familiale par excellence avec ses quatre chambres, cette jolie maison, très bien entretenue, est idéalement située à Camblanes-et-Meynac, à seulement deux minutes du bourg et de toutes ses commodités (commerces, écoles...). Les arrêts de bus pour le collège de secteur (Latresne, 4km) et le lycée de secteur (Créon, 10km) se trouvent à quelques mètres.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger plein de charme avec sa belle cheminée en pierre et ses murs en moellons, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage se trouvent deux autres chambres, une deuxième salle d'eau ainsi que des toilettes.
Juste devant la maison, des places de parking ont été aménagées pour faciliter le stationnement. Un extérieur intimiste, à l'abri des regards, comprend une cuisine d'été, un espace dinatoire et un coin détente permettant ainsi de partager d'agréables moments en famille ou entre amis.
N'hésitez pas à me contacter afin de découvrir cette jolie maison ! (La deuxième photo est une projection virtuelle non contractuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 138 sq m
Lot Size: 266 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T588518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1370339

