



Ensemble immobilier unique à 500 m du musée et jardin Claude Monet



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,152,140.92

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Mantes-la-Jolie
ZIP code:	78200
Posted:	Mar 27, 2025

Description:

Situé dans la charmante ville de Giverny (27620), célèbre pour avoir inspiré Claude Monet, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un cadre paisible et artistique. Niché sur un terrain de 2125 m², cette propriété offre un cadre verdoyant et intime. À proximité, les jardins et la maison de Monet ainsi que les galeries d'art locales offrent une touche culturelle unique à cet environnement serein.

Avec une grande surface habitable de 460 m² réparti sur 7 appartements rénovés, 2 supplémentaires possible, cet immeuble présente un potentiel intéressant pour un investisseur. Offrant de multiples possibilités d'aménagement, il représente une opportunité de développement. Grâce à sa superficie généreuse, cet immeuble offre la flexibilité nécessaire pour répondre à divers projets, que ce soit pour des espaces commerciaux ou des logements résidentiels. Les critères correspondent à votre recherche n'hésitez pas à convenir d'un rendez-vous rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 460 sq m



Lot Size: 2125 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T601536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1398689

