



## Dpt Indre et Loire (37), à vendre proche de TOURS immeuble 9 studios



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,075,144.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Mar 28, 2025

### Description:

FONDETTES, à 10min du centre ville de TOURS, à 5min du bord de Loire, à quelques mètres de l'arrêt de bus et des commerces. Cet immeuble situé au calme d'une impasse se compose de 9 studios meublés, modernes, avec extérieurs privatifs et parkings. Une opportunité d'investissement : forte demande locative en longue comme en courte durée, rénovation récente (portail automatique, vidéosurveillance), consommation d'énergie maîtrisée, rentabilité minimum de 5,5% net. Revenus complémentaires immédiats ou confortable rente pour votre retraite (+de 5000 nets par mois): renseignez-vous! Possibilité d'acquérir un second bâtiment adjacent pour y résider ou agrandir le parc locatif. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°521 125 690 - Greffe de TOURS) Caroline FRANTZ Entrepreneur Individuel ... Réf.895963

### Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3710559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3710559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028734103

