



## Immeuble de Rapport



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 107,442.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Allogny  
ZIP code: 18110  
Posted: Mar 29, 2025

### Description:

C'est sur la commune d'Allogny que vous trouverez cette immeuble de rapport comprenant 2 Lots. Ancienne maison redécoupé pour proposer deux T3 avec entrée indépendante. Le premier logement a une surface de 60,45m<sup>2</sup> comprenant : - une cuisine - un salon/salle à manger - Deux chambres - une salle d'eau avec toilette Le second logement a une surface de 68m<sup>2</sup> comprenant : - Une cuisine - Une salle de d'eau - Wc - un salon - 2 chambres - comble aménageable - un terrain de 260m<sup>2</sup> - un garage de 17m<sup>2</sup> Toute les fenêtres sont en Pvc double vitrage, l'immeuble nécessite un rafraichissement pour dévoilé son plein potentiel. Le bien est reliev au tout à l'égout. -chauffage électrique -compteurs d'eau individuels -compteurs EDF individuels Vous recherchez un investissement locatif sur Allogny ? Contactez moi Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr.

### Common

Finished sq. ft.: 128 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3675876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/VINP-T3675876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028514781

