



immeuble à vendre SAINT JEAN D'ANGELY (17) 98m² 2 logements loués



Proposition d'aménagement et/ou non contractuelle proposée par l'agent

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 165,001.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
ZIP code: 17400
Posted: Mar 29, 2025

Description:

Investissement locatif au cur de Saint Jean d'Angély ! Cet immeuble, idéalement situé dans le centre-ville, est composé de deux appartements loués, offrant un revenu locatif stable. Détails des logements : 1er Appartement (loué depuis 2008 à 507,60/mois) : Ce logement spacieux se compose de 2 chambres, 1 salle d'eau, un salon/salle à manger, une cuisine non équipée donnant sur une véranda, et une buanderie avec accès à un petit jardinet. Parfait pour des locataires cherchant un cadre de vie agréable. 2ème Appartement (loué depuis février 2024 à 460/mois) : Ce logement se répartit sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine ; au 1er étage, une chambre et une salle d'eau avec WC ; et au 2ème étage, une grande chambre mansardée offrant de beaux volumes. Travaux à prévoir : Des travaux de rafraîchissement intérieur sont nécessaires pour moderniser les espaces et maximiser le potentiel locatif. Cet immeuble représente une excellente opportunité pour un investisseur cherchant à générer des

Common

Finished sq. ft.: 98 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3686370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028584046

