Maison récente 3 chambres

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 477,457.82

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Camblanes-et-Meynac
ZIP code:	33360
Posted:	Apr 04, 2025

Description:

Proche Camblanes - SAFTI vous présente en exclusivité cette maison récente de 2020 de 110m^2, à proximité des commerces (boulangerie, supermarché..), école. Cette maison de plain pied se compose d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumineuse de 52m^2 avec cuisine ouverte et équipée, un cellier /buanderie, trois jolies chambres dont une avec dressing de 5m^2, une salle d'eau et un toilette indépendant. Un garage attenant de 18m^2 complète l'ensemble. Vous pourrez profiter d'un jardin piscinable, arboré et clôturé de 1350m^2 avec cabanon de 16m^2.
Prestations de qualité: baie vitrée à galandage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, climatisation dans la chambre parentale et dans la pièce de vie, portail et volets électriques, grande terrasse.
A visiter sans tarder !
Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 410 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	2020

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	112 sq m

Lot Size:	1400 sq m

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	57

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T606009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1362701