



## Maison familiale de 120 m<sup>2</sup> 6 pièces 4 chambres Quartier Le Jard / Bourran



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 522,574.98

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Merignac  
ZIP code: 33700  
Posted: Apr 05, 2025

### Description:

Maison familiale de 120 m<sup>2</sup> Quartier Le Jard / Bourran Idéalement située dans un quartier pavillonnaire recherché, cette maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec un joli jardin à l'arrière et une terrasse sans vis-à-vis. Proche des transports et des services, elle est parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie avec un double salon traversant, baigné de lumière (exposition Est-Ouest), une salle à manger donnant directement sur la terrasse et une cuisine séparée. Un WC complète ce niveau À l'étage, quatre grandes chambres vous attendent, dont une avec sa propre salle d'eau. Une salle de bain indépendante avec WC ainsi qu'un dressing sur le palier apportent un confort supplémentaire Un garage et un espace de stationnement viennent compléter cette maison chaleureuse et fonctionnelle. Quelques travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout son potentiel Les honoraires d'agence sont à la c

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 120 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Building details



Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3715069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3715069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028759422

