



Belle traditionnelle 5 chambres, bureau, garage, piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 861,196.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Camblanes-et-Meynac
ZIP code: 33360
Posted: Apr 11, 2025

Description:

Camblanes-et-Meynac - Située dans un environnement calme, cette jolie maison traditionnelle pleine de charme n'attend plus que ses futurs propriétaires. Elle comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une grande pièce de vie avec de beaux volumes sous plafond ainsi qu'une cheminée en pierre et une véranda; une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, des toilettes indépendantes et un cellier en rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 4 chambres, une salle de bain et des toilettes. Une cave, un garage et un abri voiture complètent ce bien ainsi qu'un espace piscine avec terrasse bois et un pool-house (pièce avec cuisine, salle d'eau avec toilettes et local technique piscine. Le tout sur une parcelle constructible d'environ 2500 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 196 sq m
Lot Size: 2500 sq m



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1453238

