



centre de Bretagne de Marsan



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 372,409.19

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bretagne-de-Marsan
ZIP code:	40280
Posted:	Apr 15, 2025

Description:

Maison architecte des années 1970 à rénover d'une surface habitable d'environ de 165 m² habitable sur un jolie parc de presque un hectare et demi environ comprenant entrée dégagement, un grand salon séjour d'environ 50 m² avec une belle cheminée, un cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 belle chambres de 25 m² environ; salle de bains, Wc séparé, cellier buanderie. A l'étage une grande chambre de 28 m², comble aménageable pour faire des piece supplémentaire. parc bien entretenu avec un garage de 150 m², piscine de 4/10, une garage de 70 m² environ. le tout sans vis à vis avec possibilité de détaché des terrain constructible. Construction traditionnelle toiture neuve. Coup de cœur assuré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	165 sq m
Lot Size:	14000 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T633426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446153

