



Restaurant-licence 4 à vendre DINAN (22)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 238,030.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinan
ZIP code: 22100
Posted: Apr 17, 2025

Description:

Sylvain Lacheteau, réseau Capifrance Commerces, vous propose à la vente un fonds de restauration avec licence 4 à Dinan. Cette affaire, située en plein centre, bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant (piétons et voitures) avec grand parking à proximité immédiate. L'établissement se compose d'une salle entièrement rénovée, pouvant accueillir 46 couverts et d'une agréable terrasse abritée de 30 places. La cuisine spacieuse est parfaitement équipée et le restaurant dispose également d'une cave. Il s'agit d'une vraie opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique. Le CA actuel s'élève à 238.000 pour un EBE reconstitué de + de 50K avec un potentiel de développement notable grâce à une extension des horaires d'ouverture. Les +: aucun travaux à prévoir, affaire clef en main Tous types de restauration possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau

Common

Finished sq. ft.: 175 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3693271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028600708

