Quartier Lafon Feline 5 pièces 64 M2

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 363,207.27

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Bouscat
ZIP code:	33110
Posted:	Apr 19, 2025

Description:

Située dans le charmant quartier "Lafon Feline", cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Vous apprécierez la tranquillité de ce quartier résidentiel, tout en bénéficiant de la proximité des commerces, écoles et transports en commun.
Superficie du terrain de 283 m^2, cette maison dispose également d'un jardin aménageable selon vos envies.
D'une surface habitable de 64 m^2, cette maison offre 4 pièces lumineuses, dont 2 chambres accueillantes. Construite en 1968, cette maison vous offre un potentiel d'aménagement en fonction de vos besoins et de vos goûts.
Quelques travaux à prévoir.
Emplacement idéal, proche de toutes commodités, bus, tram D, gare Le Bouscat Sainte Germaine (15 mn jusqu'à la gare St Jean)
A proximité immédiate : école, collège, lycée, commerces, professionnels de santé, pharmacie.
Le terrain d'origine a été divisé en une copropriété de deux lots avec droit de passage.
Je vous donne la possibilité d'un financement ainsi qu'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature de l'achat chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 312 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1968

Common

Bedrooms:	2

Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	64 sq m
Lot Size:	283 sq m

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	266

Lease terms

Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T595834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1384968