



A vendre maison + studio



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 103,767.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Astaffort
ZIP code: 47220
Posted: Apr 19, 2025

Description:

Au centre du village, sur une rue calme, école, bus, commerces à pied, venez découvrir une maison lumineuse de 136m² + un studio de 25 m². En rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée, une cuisine, un séjour-salon de 31 m², 1 salle de bain. Au premier étage, desservi par un grand palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Ces espaces sont réaménageables selon les besoins. Au deuxième étage, une pièce de 9.50 m², un grenier de 30 m² aménageable. Un studio de 25 m² indépendant, avec accès à une cave de 18 m² complète l'immeuble. De beaux volumes permettant très facilement de réagencer chaque niveau. En la rénovant, vous créez un cocon qui vous ressemble ou un projet locatif rentable avec ses 2 loyers. Idéal investisseur, regroupement parents-enfants... Une pièce d'identité vous sera demandée (article R. 561-10 CMF). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques.

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 161 sq m

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028589387

