



## Maison bourgeoise avec jardin et piscine à vendre MONTGUYON (17)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 873,032.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montguyon  
ZIP code: 17270  
Posted: Apr 19, 2025

### Description:

Belle propriété familiale, au calme avec parc d'environ 3 hectares proche des commodités, à 1h de Bordeaux. Du XIXème siècle, la maison a conservé tout son charme et son cachet tout en vous apportant un confort moderne. Le hall d'entrée, une vraie pièce d'accueil, dessert d'un côté, un vaste salon/salle à manger avec cheminée et de l'autre une spacieuse cuisine équipée avec cellier/buanderie attenante. Un petit corridor avec rangement mène à une jolie chambre (salle d'eau à finir d'aménager). Le bel escalier en pierres permet d'accéder au 1er étage, à un large palier/couloir distribuant 4 charmantes chambres, une salle de bains et un point d'eau. Un dressing permet également la création d'une salle d'eau. Un second escalier, celui-ci en bois, donne accès à un immense grenier avec des ouvrants et une vue sur la magnifique charpente, de quoi satisfaire votre créativité. Diverses dépendances, une maison d'amis à rénover, une grange en pierre de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un porche permettant d'abriter des véh

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 262 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3717466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3717466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028775014

