



Beau terrain 961 m² à bâtir sur 825 m² - G1 et G2 - viabilisé - façade 19.77 ml - Gare routière - Ecoles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 296,103.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Fontenay-les-Briis
ZIP code: 91640
Posted: Apr 23, 2025

Description:

Situé à Fontenay-lès-Briis (91640), ce terrain de 961 m² offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité de la campagne et proximité des commodités. À quelques pas, vous trouverez des écoles, un lycée, un collège, et une crèche pour faciliter le quotidien des familles. La ville pittoresque saura séduire les amateurs de nature à la recherche d'un environnement paisible tout en restant connecté.

Le terrain à bâtir sur 825 m², bénéficie d'un permis de construire purgé, offrant ainsi une opportunité clef en main pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une façade de 19.77 ml, une surface constructible estimée à 170 m² sur un seul niveau, et un traitement du niveau bas sur vide sanitaire, ce terrain offre un potentiel de construction attractif. De plus, les études de sol G1 et G2 réalisées ainsi que l'assainissement des eaux usées et pluviales optimisé contribuent à faciliter la mise en œuvre de votre future résidence.

Projet de la construction sur demande.

Façade 19.77 ml
Surface au sol à construire environ 170 m²
Nombre de niveau : rdc + 1
Niveau bas unique
Niveau bas : traité sur vide sanitaire
Côtes : plateforme pleine masse : 9.1 estimée
Terrassement induits pour tout le projet (hors fondations)
Déblais : de 0.6 m environ
Remblais : de 0.6 m environ
Assainissement des eaux usées : rejetées au réseau de la ville
Assainissement des eaux pluviales : rejetées sur site
Proche gare routière pour Massy, accès facile N118, RN 20,
Ecoles, collège sur Fontenay ou Limours, lycée Limours, Arpajon, Dourdan, Orsay
Epicerie, boulangerie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 256 410 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 825 sq m

Lot Size: 825 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463277

