



Propriété immobilière comprenant deux maison



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 538,287.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Cruzy
ZIP code: 34310
Posted: Apr 24, 2025

Description:

À Cruzy, village situé à 30 minutes de Narbonne, idéalement situé entre terre et mer, je vous invite à découvrir cette belle propriété composée de deux maisons.
La première maison, au charme fou, allie confort et modernité tout en gardant son charme d'antan avec pierres et poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour d'environ 60 m² avec cheminée et climatisation réversible, suivi d'une cuisine de 30 m² donnant sur l'extérieur. Le tout est complété par une suite parentale.
Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.
La deuxième habitation laisse libre cours à vos imaginations : elle peut être conservée en une seule maison ou divisée pour faire plusieurs logements (appartements pour revenu locatif, gîte, chambres d'hôtes, Airbnb, ou tout simplement pour une grande famille). La maison fait 129 m² avec des combles aménageables.
Toitures refaites, double vitrage.
Visite virtuelle sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1934

Common

Bedrooms: 9
Finished sq. ft.: 400 sq m



Lot Size: 87 sq m

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1462004

