



## MAISON PIERRE RENOVEE SUR BLAYE PREFECTURE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 256,196.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Blaye  
ZIP code: 33390  
Posted: Apr 24, 2025

### Description:

Située dans la charmante ville de Blaye (33390), cette maison de 136 m<sup>2</sup> sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à ses résidents. Profitant d'un environnement calme, elle est également à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des commerces, écoles et transports en commun. Blaye est réputée pour son patrimoine historique et sa convivialité, offrant un cadre de vie agréable et dynamique.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un mur en pierre ajoutant du charme et de l'authenticité à l'ensemble. L'espace extérieur d'environ 100 m<sup>2</sup> offre différentes zones pour se détendre, incluant une possibilité d'aménagement pour un spa, assurant des moments conviviaux et de bien-être en plein air.

À l'intérieur, au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec une superbe cuisine intégrée en pierre de travertin est le cœur de la maison. On y trouve également une chambre/bureau avec un accès indépendant idéal pour une profession libérale, ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier de 12 m<sup>2</sup> offre diverses possibilités d'aménagement, et l'espace se compose de 3 chambres, un WC et une salle de bain avec douche à l'italienne. L'intérieur allie modernité et fonctionnalité, offrant des espaces lumineux et bien pensés pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Built: 1890

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 100 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184817

