



## Maison à vendre 5 pièces LEYNES (71)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 263,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Leynes  
ZIP code: 71570  
Posted: Apr 24, 2025

### Description:

Villa à vendre 153m2 sur Sous Sol 242 m2 En cour d'achèvement Vue imprenable sur Les Vignes, avec terrain 1947m2. Située au cur des vignes, dans un cadre bucolique et préservé, cette villa de 160 m<sup>2</sup> habitables en cour d'achèvement vous séduira par son emplacement d'exception et son fort potentiel. A 10 minutes de MACON et sa GARE TGV; Implantée sur un sous-sol complet (pas moins de 242 m2!!), elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une dépendance vient compléter l'ensemble, idéale pour un projet locatif, un atelier ou un espace invité. Les atouts : Vue panoramique sans vis-à-vis sur le charmant village de Leynes Environnement calme et verdoyant, au milieu des vignes Construction récente à personnaliser selon vos goûts Belle luminosité grâce à une exposition optimale Une opportunité rare pour les amoureux de la nature et du calme, à la recherche d'un projet à finaliser dans un cadre unique. Construction CONFORT de 2001 (MG Bat à Feillens) : construction en brique, Huisser

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 153 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3717953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3717953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028779399

