



## Fonds de commerce à vendre MASSY (91)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 711,359.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Massy  
ZIP code: 91300  
Posted: Apr 25, 2025

### Description:

Au coeur de la ZAC de MASSY, sur le principal axe passant menant à l'A10 et son fort flux de fréquentation, bel espace de restauration de près de 350 m2 avec terrasse et extraction. Disposant d'une belle surface commerciale de 300 m2 et d'un vaste parking de 80 places, ces beaux locaux commerciaux bénéficiant d'un belle vitrine de 15m linéaires présente un beau potentiel de développement grâce notamment à son extraction déjà présente et sa terrasse de 20 places, permettant d'associer à la vente de produits alimentaires à un espace restauration / traiteur ( sauf cuisine asiatique, exclusion prévue dans le bail ). Idéal pour la création d'un petit supermarché ou d'une épicerie avec point restauration. Loyer 6 800 HT/HC/mois Les atouts de ce bien : - emplacement stratégique à proximité de l'A10 - belle surface commerciale de plain-pied de plus de 300 m2 - vaste parking de 80 places - terrasse de 20 places en extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib

### Common

Finished sq. ft.: 347 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3710945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3710945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028737663

