



Appartement

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 112,377.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vanves
ZIP code: 92170
Posted: Apr 25, 2025

Description:

Dans une résidence étudiante idéalement située, à deux pas des commerces, à 5min à pied de la gare de Vanves Malakoff, ou 10min à pied du métro Malakoff Plateau de Vanves, bien dédié à de l'investissement locatif, qui saura vous satisfaire de par sa garantie de loyer quelques soit l'occupation du bien (4896 /an), son absence de gestion locative à assumer, le tout grâce au bail en cours au profit de Nexity Studea, locataire et gestionnaire. Le bien se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, salle d'eau avec w.c, et pièce de vie avec placard, bureau, et espace nuit, donnant sur une cours calme, sans passages, et à la vue agréable. Nexity Studea propose également des services, notamment une laverie, une salle commune avec espace détente, un gestionnaire présent sur place tout les jours, offrant ainsi un cadre de vie idéal aux étudiants. Rentabilité nette et sécurisée dégagée de 4.5%, sans fiscalité grâce au statut de loueur en meublé, pour lequel les résidences étudiantes ont été préservées (nous consulter).

Common

Finished sq. ft.: 18.67 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3718087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028772425

