



Ensemble immobilier de 200m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 385,621.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chermignac
ZIP code: 17460
Posted: Apr 26, 2025

Description:

A seulement 10minutes de Saintes, situé au cœur de Chermignac, à proximité des commodités (épicerie, coiffeur, kiné, écoles...) cet ensemble immobilier de 200m2 composé de trois appartements loués.
Composition des logements: Cet ensemble composé de trois appartements T3, chacun comprenant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Un mode de chauffage en climatisation réversible. Tous disposent d'un jardin privatif et de deux places de parking. Deux des appartements bénéficient également d'un garage.
Ensemble immobilier, rénové sur ces dix dernières années, la toiture à été entièrement refaite en 2024. Aucun travaux n'est à prévoir. Une belle opportunité d'investissement sur le long terme dans un secteur attractif.
Revenus locatif annuels : 23280€
Rentabilité brute : 7%
Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 198 sq m



Lot Size: 813 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T629762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1452407

