



Maison contemporaine 138 m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 387,653.91

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Taule
ZIP code: 29670
Posted: Apr 27, 2025

Description:

Idéalement située à Taulé, à seulement 10 minutes de Morlaix et des premières plages, cette belle maison familiale contemporaine de 2014 offre un cadre de vie paisible et agréable, à proximité de toutes les commodités. Lumineuse et bien agencée, elle propose en rez-de-chaussée, une cuisine et un salon spacieux, un espace nuit avec trois chambres, une belle salle de bains, un couloir agrémenté d'un grand rangement et d'une buanderie. À l'étage, une généreuse mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, dont l'une profite d'un vaste espace attenant pouvant être aménagé en bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins. Une seconde salle de bain avec douche vient compléter cet étage. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et de convecteurs à inertie, assurant une chaleur douce et économique. Les fenêtres de toit sont dotées de la technologie "extra-confort", idéal pour préserver la fraîcheur en été et conserver la chaleur en hiver, elles sont également isolées phoniquement. Le jardin de 650 m2, entièrement clos et facile d'entretien, est parfait pour les moments de détente en extérieur avec son allée de boule et sa terrasse, et dispose d'un cabanon pratique pour le rangement. Maison Classe énergétique A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	138 sq m
Lot Size:	788 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	54
--	----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T636680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1463899
-----------	---------

