



Maison 4 chambres + dépendance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 581,101.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sanguinet
ZIP code: 40460
Posted: Apr 30, 2025

Description:

À Sanguinet – Maison familiale avec jardin paysagé et dépendance avec bain nordique
À quelques minutes du centre de Sanguinet, charmante commune nichée entre forêt, lac et océan, découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme et recherché.
Côté extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de près de 900 m² piscinable, soigneusement paysagé et arboré, avec de nombreux arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. Vous profiterez également d'une dépendance aménagée, incluant un bain nordique, idéale pour des moments de détente en toute saison.
La maison offre une belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, et une climatisation réversible pour un confort optimal. La partie nuit se compose de 4 chambres climatisées, d'une salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.
Un bien rare sur le secteur, alliant confort, nature et proximité du lac de Sanguinet.
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 137 sq m
Lot Size: 893 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458995

