



MAISON 6 PIECES - 120M2 - La Tremblade (17390)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 391,005.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Tremblade
ZIP code: 17390
Posted: May 06, 2025

Description:

La Tremblade Centre, à 700m du Marché et moins de 4km de la plage, je vous propose de découvrir cette maison des années 70, de 120m2 habitables + 57m2 de surface utile (chaufferie, atelier) comprenant 6 pièces, 4 chambres :
Au Rez-de-Chaussée : entrée, chaufferie, atelier, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bain, 2 chambres, WC séparé.
A l'étage : 1 grand palier dessert 2 chambres, 1 cabinet de toilettes et WC séparé.
Annexes : 1 préau de 55m2, garage 28m2, cave 20m2
Le tout édifié sur un terrain clôturé de 1190m2
A rénover, beau potentiel ! Idéal maison familiale ou résidence secondaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 1190 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 332

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1469959

