



## Immeuble à vendre LE MANS (72)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 805,650.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Le Mans  
ZIP code: 72000  
Posted: May 07, 2025

### Description:

Immeuble Mixte à Vendre Opportunité Rare proche Centre ville du Mans Bel emplacement : proche centre-ville du Mans, à seulement 5 minutes de la gare et à proximité immédiate du tramway, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel d'investissement. Un bien mixte et modulable : Premier lot : Bureaux et appartements sur plusieurs plateaux, avec la possibilité de créer 6 logements. Deuxième lot : Un entrepôt/atelier , offrant la possibilité de construire au dessus 5 logements (permis de construire validé) et d'aménager des places de parking à l'intérieur. L'accès au local est facilité par une grande porte sectionnelle. Accessibilité optimale : Accès direct par trois rues Plus de 600 m<sup>2</sup> au sol Un bien extrêmement rare sur Le Mans Un investissement stratégique pour : un investisseur locatif cherchant à optimiser son rendement, un marchand de biens souhaitant valoriser et revendre ou un projet mixte combinant habitation et activité professionnelle. - Les honoraires d'

### Common

Finished sq. ft.: 600 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028737631

