



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 430,016.23

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Jouars-Pontchartrain
ZIP code:	78760
Posted:	May 08, 2025

### Description:

État remarquable- SAFTI Edwuge et Joel de Magalhaes- Dans un petit hameau, à 15 minutes de Versailles venez découvrir cette maison ancienne divisée en deux logements sur un terrain de 180 m<sup>2</sup> (cour à l'avant et petit jardin à l'arrière) Deux places de parking dans la cour et grand abri pour stockage.<br />Un logement de deux pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée :<br />Entrée, grand séjour de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée. Grande chambre à lumineuse 30 m<sup>2</sup> avec accès direct sur jardin par une grande baie vitrée (volets électriques dans la chambre) . Une salle d'eau avec WC.<br />Au premier étage : grand studio indépendant actuellement loué avec une entrée par escalier extérieur. 27 m<sup>2</sup> au sol avec une terrasse de 5 m<sup>2</sup> orientée est. Pièce principale comprenant cuisine équipée. Espace mezzanine, une salle d'eau avec douche WC lavabo .<br />Arrêt de bus (direction Saint-Quentin-en-Yvelines) et ramassage scolaire à 30 m. Quartier très calme avec de nombreuses possibilités de balade . À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Lot Size: 182 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1438123

