



Immeuble Rapport max 400m² Grande rentabilité



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 335,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Wattrelos
ZIP code: 59150
Posted: May 08, 2025

Description:

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique

Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.

Loyer actuel du commerce : 1200e/mois refait à neuf voir photo

Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut
Pour :
-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC
-6 appartements dont 2t3, 4t2
-3 cabinets en RDC
Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé(meublé, atypique..)
Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :
>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Finished sq. ft.: 240 sq m
Lot Size: 322 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 468



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459261

