



Immeuble avec local commercial et appartement T2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 140,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Sens
ZIP code: 89100
Posted: May 07, 2025

Description:

Situé à Sens (89100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de cette charmante ville de l'Yonne. Sens, ville chargée d'histoire, offre un cadre de vie agréable avec ses rues pavées, sa cathédrale gothique et ses nombreux parcs verdoyants. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commerces, restaurants et services, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et dynamique.

Cet immeuble, disposant d'une surface de 68 m², présente un potentiel intéressant pour divers projets. Avec ses 3 pièces dans la partie commerce et un appartement T2, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, des commerces ou des espaces résidentiels. Sa configuration atypique en fait un bien unique, idéal pour investir et laisser libre cours à son imagination pour en faire un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 68 sq m
Lot Size: 31 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470113

