



## Cocon douillet proche village et Bords de Marne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 579,734.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Créteil  
ZIP code: 94000  
Posted: May 11, 2025

### Description:

Très coquette maison de 5 pièces et 96 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement restaurée en 2019. Rien à prévoir, juste à s'installer.  
Dans le quartier VAL DE BRIE A CRÉTEIL, vous vous trouvez proche des commerces, écoles et marché de Créteil Village à 5 minutes à pied, 10 min à pied du métro 8 et TVM. Au rez de jardin vous trouverez un studio indépendant donnant sur le jardin avec une salle de bain / WC ainsi qu'une cuisine et une buanderie. Idéal pour un adolescent, voire pour une activité libérale en toute tranquillité.  
Au rez-de-chaussée: Une entrée principale avec WC, placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon traversant donnant sur un balcon véranda et jardin sans vis-à-vis.  
Le premier étage: 2 chambres de belles surfaces dont l'une avec un grand dressing et une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne. Vous pourrez également bénéficier d'une grande surface de stockage dans le combles. DPE C avec une PAC air/eau couplée à un plancher chauffant sur chaque niveau et des climatisations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 116 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1454065

