



? Coup de cur à Cruzy ! Maison de charme 151 m² avec jardin piscinable, garage, combles aménageables & puits



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 318,391.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Cruzy
ZIP code: 34310
Posted: May 11, 2025

Description:

Authenticité, espace et potentiel au cur d'un village dynamique du Sud À Cruzy, entre Béziers et Narbonne, venez découvrir cette belle maison de caractère de 151 m² habitables, bâtie sur un terrain de 513 m². Elle séduira les amateurs de demeures atypiques, les acquéreurs étrangers et les familles à la recherche de volumes et de cachet. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec cheminée (28 m²), une salle à manger, une cuisine aménagée, ainsi qu'une chambre de 22 m² aujourd'hui dédiée au bien-être (possibilité de créer une suite avec salle d'eau attenante). À l'étage : deux grandes chambres avec rangement, une salle d'eau de 10,5 m², dressing, palier et surtout : Combles déjà viabilisés (eau + électricité) permettant d'aménager un studio, une suite parentale ou un espace indépendant pour adolescent ou invités. Extérieurs : Jardin arboré piscinable Deux terrasses intimistes ombragées. Un puits fonctionnel pour l'arrosage des plantations Garage de 60 m² 4 stationnements

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 151 sq m

Room details

Total rooms: 4

Building details



Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3720337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028794873

