



Maison à vendre 8 pièces GAAS (40) Maison 7pièces + Appartement T2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 569,455.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gaas
ZIP code: 40350
Posted: May 11, 2025

Description:

À 40 minutes des plages, et à 15 minutes de Dax et de Peyrehorade, dans un environnement paisible sans vis-à-vis, cette superbe landaise du XIXe siècle a été rénovée avec soin, en conservant son authenticité tout en offrant un confort moderne. L'ensemble développe environ 250 m² habitables, répartis entre une maison principale d'environ 195 m² et un appartement T2 indépendant d'environ 55 m². Il est tout à fait possible de relier les deux espaces si besoin : l'agencement a été pensé pour permettre de s'adapter à différents projets de vie. La maison offre une belle pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte, trois chambres et un bureau en rez-de-chaussée, idéal pour télétravailler, installer une bibliothèque ou une salle de jeux, ainsi que deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain à l'étage. Le charme opère dans les détails : volumes, matériaux, éléments conservés tout contribue à une ambiance chaleureuse et pleine de caractère. Le T2, avec accès indépendant et sans vis-à-vis sur

Common

Bedrooms: 6
Finished sq. ft.: 250 sq m

Room details

Total rooms: 8

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3720403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028794893

