



Corps de Ferme avec Grange et Dépendances sur 7000 m² – Idéal pour Projet Agricole, Culinaire ou création de gîte



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 310,929.85

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Marigny-Marmande
ZIP code: 37120
Posted: May 13, 2025

Description:

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Sur un vaste terrain de 7000 m², elle offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature et du calme environnant. Marigny-Marmande est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces locaux, écoles et services.

Le corps de ferme d'environ 132 m², adossé à ce grand terrain, se compose de 5 pièces dont 2 chambres. Avec sa surface habitable bien agencée, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour une vie à la campagne.

Grange et dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou un aménagement complémentaire. Laboratoire de production culinaire aux normes CE, prêt à l'emploi pour une activité agroalimentaire, artisanale ou traiteur.

Grand terrain plat et arboré, parfait pour un projet agricole, d'élevage ou de maraîchage.

Une partie est potentiellement constructible.

Ce bien rare sur le marché est une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou une transformation en résidence de caractère.

Idéal pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace, ce bien présente un fort potentiel pour réaliser un projet de vie familial ou professionnel dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 132 sq m
Lot Size: 7000 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1432219

