



Maison 120m2, 4 chambres, dépendances , jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 148,769.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiguillon
ZIP code: 47190
Posted: May 13, 2025

Description:

Dans le bourg de Nicole, a 3mn des commodités (Ecole, collège, lycée, gare, commerces...) sur parcelle de 571m2, maison de 120m2 environ avec jardin et dépendances à l'arrière.

Au rez-de-chaussée, cuisine dinatoire équipée, deux chambres, salon, buanderie, salle de bain avec douche.

A l'étage, deux chambres mansardées.

A l'arrière, dépendances de 100m2 environ (possibilité de créer logement indépendant) et jardin.

Double vitrage, PAC air/eau, chauffe-eau thermodynamique, isolation récente.
Raccordée tout à l'égout

Taxe foncière : 885 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 571 sq m

Room details



Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T637180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1466790

