



AIGUILLON (47) Bâtisse en pierre à rénover avec dépendances



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 143,539.05

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Aiguillon
ZIP code:	47190
Posted:	May 13, 2025

Description:

À Aiguillon, au cur du Lot-et-Garonne, cette bâtisse en pierre pleine de charme n'attend qu'un nouveau souffle pour révéler tout son potentiel. Idéalement située à 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Agen, 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse, elle offre un cadre paisible tout en restant facilement accessible. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 31,5 m², offrant un espace de vie agréable et chaleureux. Dans son prolongement, la cuisine de 12 m² et son arrière-cuisine de 11 m² permettent de profiter d'un espace fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit dispose de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, offrant un cadre idéal pour une famille ou un projet d'accueil. Au-delà de la maison principale, cette propriété offre un énorme potentiel grâce à ses dépendances. Un bâtiment annexe de 30 m² pourrait être transformé en studio indépendant, tandis que la grange en pierre de 187 m² permet

Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	129 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details



Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028797838

