



Jolie coup de coeur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 247,297.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Brive-la-Gaillarde
ZIP code: 19100
Posted: May 14, 2025

Description:

Idéalement située à Brive-la-Gaillarde, dans le département de la Corrèze (19100), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.

Construite en 1988 sur un terrain de 543 m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 140 m² répartie sur deux niveaux fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, côté rue, vous trouverez trois garages ainsi qu'un appartement T1 indépendant avec une chambre facilement loué par le passé ..Idéal pour un revenu locatif complémentaire ou un espace professionnel avec agrandissement possible via un des garages.

À l'étage, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, prolongé par deux vérandas chauffées donnant accès à deux grandes terrasses. La cuisine, indépendante, communique avec l'une d'elle
La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau.

Les deux terrasses sans vis-à-vis offrent un cadre paisible, parfait pour profiter du jardin en toute tranquillité.

Visite virtuelle disponible sur demande
Chauffage central Gaz
Tout-à-l'égout
Possibilité de revenu locatif ou airbnb sur le logement du bas indépendant .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057



Built: 1988

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 134 sq m
Lot Size: 543 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T86214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 186369

