



Maison familiale de 145 m² à deux pas de la forêt de Fontainebleau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 336,549.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villiers-sous-Grez
ZIP code: 77760
Posted: May 15, 2025

Description:

Située entre Nemours et Fontainebleau, au cœur du village paisible de Villiers-sous-Grez et à deux pas de la forêt, cette maison de 145 m² habitables sur sous-sol total est une belle opportunité pour une famille en quête d'un lieu de vie à son image. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, espace et potentiel, dans un environnement calme et verdoyant, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Une maison spacieuse à réinventer Elle se compose de six pièces, dont cinq chambres lumineuses, prêtes à accueillir votre projet familial. Le salon de 32 m², avec sa cheminée, offre un espace chaleureux pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Vie pratique et familiale Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : Centre commercial à 5 minutes en voiture Commerces de village : boulangeries, boucheries, restaurants École maternelle accessible à pied en 4 minutes Groupe scolaire des Murgers à 3 minutes en voiture Ligne de bus 402 facilement accessible Un cadre naturel privilégié À seulement 3 minutes à pied, la forêt de Fontainebleau devient votre terrain de jeu et de détente : randonnées, balades, nature et sérénité au quotidien. Villiers-sous-Grez est le compromis idéal entre vie à la campagne et accès rapide aux pôles urbains (A6, Nemours, Fontainebleau), parfait pour une vie de famille équilibrée. Vous rêvez d'un chez-vous à façonner selon vos envies, dans un cadre naturel unique ? Cette maison n'attend que vous ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 146 sq m

Lot Size: 540 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1463450

