



## ancienne maison garde barrières sncf et son agrandissement.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 133,921.1

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Nanteuil-en-Vallee
ZIP code:	16700
Posted:	May 20, 2025

### Description:

Située dans la commune paisible de Nanteuil-en-Vallée (16700), cette propriété offre un cadre rural charmant, idéal pour les amoureux de la campagne. Tout en étant entourée par la nature, elle reste à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, assurant un équilibre entre tranquillité et praticité.   
À l'extérieur, la maison dispose d'un balcon offrant une vue sur le vaste terrain de 3000 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave pour plus de rangement, ainsi qu'un grand sous sol. Une place de parking extérieure est également prévue pour faciliter le stationnement des résidents et visiteurs.   
À l'intérieur, la maison de 112 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que les sols en parquet, carrelage, et plancher apportent une touche chaleureuse à l'ensemble.   
Ce bien comporte également un hangar d'environ 152M<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1898

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 112 sq m  
Lot Size: 3000 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1290925

